

Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

Российская Федерация, Республика Коми, 167000, г. Сыктывкар,
ул. Первомайская, дом 36 квартира 104
т./ф. 8 922 083 45 98
ОГРН 1181101000299 ИНН 1101160323 КПП 110101001
kadstroiproekt@yandex.ru

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0104002»

ТОМ 3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Криворотов Дмитрий Александрович

Договор от 05.12.2025 г. № б/н

Генеральный директор



А.А. Лебедев

ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2025 г.

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории				
1	Чертёж межевания территории	1:2000	7	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания				
1	Чертёж обоснования	1:2000	7	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том 3 Исходные данные проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Постановление «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0104002 от 01.12.2025 г. № 12/4876	4
2	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 05.12.2025 № ОКН-20251205-34855022320-3	5
3	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 05.12.2025 № ОКН-20251205-34855080469-3	7
4	Письмо Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2025 г. № 06-5040	9
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2020 г.	10
6	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 01.12.2025 № 12/4876

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0104002

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 437-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищной политики, архитектуры, городского строительства и землепользования», на основании обращения индивидуального предпринимателя Сахаровой Ирины Вадимовны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ИП Сахаровой Ирине Вадимовне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0104002».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Кому: Криворотов Дмитрий Александрович

Контактные данные:

167002, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ш.

Сысольское, д. 72/2, кв. 52

тел. +7(908)7156828

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.12.2025 № ОКН-20251205-34855022320-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 03.12.2025 №6516909483 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0104002:893, адрес расположения: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 51, площадь: 2266 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия,

границ территорий объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов культурного наследия, а также вне исторических поселений, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар» Республики Коми.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

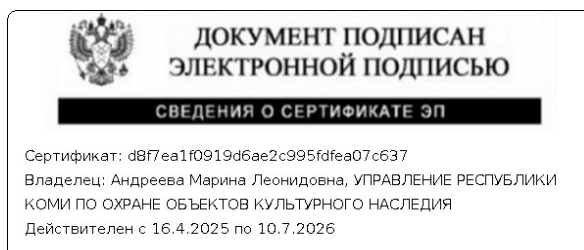
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информировем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
05.12.2025



Кому: Криворотов Дмитрий Александрович

Контактные данные:

167002, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ш.

Сысольское, д. 72/2, кв. 52

тел. +7(908)7156828

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.12.2025 № ОКН-20251205-34855080469-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 03.12.2025 №6517005821 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0104002:29, адрес расположения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 65., площадь: 1694 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный

участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов культурного наследия, а также вне исторических поселений, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар» Республики Коми.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

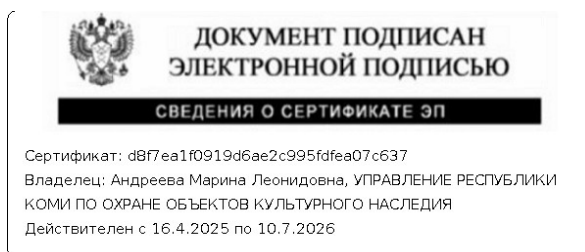
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
05.12.2025





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

ИП Криворотову Д.А.
DimaK-V@mail.ru

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРИЦЯСА
АРХИТЕКТУРАОН, КАР
СТРОИТОМОН ДА МУОН ВОДИТЧОМОН
ВЕСЬКОДЛАНН

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000
тел./факс 24-27-62
E-mail: uaig@sykt.rkomi.ru

От 05.12.25 № 06-5040

б/н 03.12.2025
На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваш запрос сообщаем об отсутствии красных линий в районе расположения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0104002:893; 11:05:0104002:29 по ул. Лесопарковой г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми

Начальник Управления

Е.В. Мартынова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
23 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	11:05:0104002:893
Номер кадастрового квартала:	11:05:0104002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 51
Площадь, м2:	2266 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	2435904.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	11:05:0104002:198, 11:05:0105016:443
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания производственных зданий и сооружений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Горбунов Максим Альбертович (представитель правообладателя), Правообладатель: Сахарова Ирина Вадимовна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		11:05:0104002:893	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сахарова Ирина Вадимовна, 04.05.1957, г. Днепрпетровск Украина, Российская Федерация, СНИЛС 005-720-307 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 02 №524044, выдан 26.06.2002, УВД г.Сыктывкара
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:05:0104002:893-11/053/2020-1 23.07.2020 16:51:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 7291, Выдан 23.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Государственный регистратор прав

М.П.

О.В.Смирнова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		11:05:0104002:893	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П. *О.В.Смирнова* О.В.Смирнова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		11:05:0104002:893	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сахарова Ирина Вадимовна, 04.05.1957, г. Днепрпетровск Украина, Российская Федерация, СНИЛС 005-720-307 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 02 №524044, выдан 26.06.2002, УВД г.Сыктывкара
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:05:0104002:893-11/053/2020-1 23.07.2020 16:51:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 7291, Выдан 23.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Государственный регистратор прав

М.П.

О.В.Смирнова

Индивидуальный предприниматель
Колесник П.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ 110120125459-20251111-1255 от 11.11.2025 г.

Заказчик: ИП Сахарова И.В. №14-25 от 19.11.2025 г.

Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104002

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

14-25-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сыктывкар 2025 г.

Индивидуальный предприниматель
Колесник П.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ 110120125459-20251111-1255 от 11.11.2025 г.

Заказчик: ИП Сахарова И.В. №14-25 от 19.11.2025 г.

Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104002

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

14-25-ИГДИ

Том 1

ИП Колесник П.А.



Сыктывкар 2025 г.

Список исполнителей

Исполнители темы:

Инженер-геодезист



(подпись)

Гришин А.В.

Нормоконтролер



(подпись)

Колесник П.А.

Список участников

Полевые работы


А.В. Гришин

Камеральные работы

А.В. Гришин

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-25-ИГДИ-И		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гришин			11.25	И		1
Список исполнителей						ИП Колесник П.А. г. Сыктывкар, 2025 г.		

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
14-25-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр.3
14-25-СД	Состав отчетной технической документации	стр.4
14-25-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Текстовая часть. Текстовые приложения	стр.5
14-25-ИГДИ-Г	Графическая часть	
14-25-ИГДИ-Г1	Лист 1 – Ситуационный план Масштаб 1:2 000	стр.31
14-25-ИГДИ-Г.2	Лист 1 – Топографический план Масштаб 1:500	стр.32
	Всего пронумеровано	32

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-С			
						Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							И		1
							ИП Колесник П.А. г. Сыктывкар, 2025 г		

Текстовая часть Содержание


1	Общие сведения	6
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
3	Топографо-геодезическая изученность района работ	11
4	Сведения о методике и технологии выполненных работ	12
5	Создание планово-высотной сети	13
6	Топографическая съемка	15
7	Камеральные работы	16
8	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	17
9	Заключение	18
10	Основная нормативная документация	19
Приложение А	Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий	20
Приложение Б	Выписка о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий	21
Приложение В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	23
Приложение Г	Свидетельства о поверках и метрологические характеристики	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.25
Разраб.			Гришин		

14-25-ИГДИ-Т

 Содержание
текстовой части

Стадия	Лист	Листов
И		1

 ИП Колесник П.А.
г. Сыктывкар, 2025 г.

1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104002» выполнены индивидуальным предпринимателем Колесник П.А. на основании:

- договора от 19.11.2025 № 14-25 между индивидуальным предпринимателем Сахаровой И.В. и индивидуальным предпринимателем Колесник П.А.;

- задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение А) утвержденного индивидуальным предпринимателем Сахаровой И.В. и согласованного индивидуальным предпринимателем Колесник П.А.;

Задачей проводимых изысканий является создание картографической и топографической основы для подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

Заданием на выполнение инженерных изысканий предписывалось произвести топографическую съемку М 1:500 в местной системе координат г.Сыктывкар и Балтийской системе высот 1977 г. с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Местоположение объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д.51.

В результате проведенных изысканий выполнен объем работ, указанный в табл. 1.


Таблица 1 – Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Состав и виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	0.2
2	Составление технического отчета	шт.	1

Полевые работы проводились с 19.11.2025 по 20.11.2025 г. Неблагоприятный период года для производства полевых работ начинается с 10 октября по 25 мая и составляет 7,5 мес. Камеральные работы выполнялись в ноябре 2025 года.

После камеральной отрисовки проводились согласования подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с документами, выданными ИП Колесник П.А.

					14-25-ИГДИ-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
							И	1	30	
							ИП Колесник П.А. г. Сыктывкар, 2025 г.			

Выписка о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №110120125459-20251111-1255 от 11.11.2025 г., выписка выдана без ограничения срока и территории его действия (приложение Б).

Проводимые изыскания выполнены на стадии: инженерные изыскания с целью разработки основы для рабочей и проектной документации.

Заявление-разрешение на производство топографо-геодезических работ и картографических работ отменено на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2006 № 705 «О лицензировании деятельности в области геодезии и картографии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 48, ст. 5036), признать утратившими силу на основании постановления от 07.12.2011 № 1016 о лицензировании геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).

При составлении отчета использовалась следующая нормативная документация:

- СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть 1, 2, 3;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 2.105-95* Общие требования к текстовым документам;
- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, «Недра», 1982;
- Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, ГУГК СССР. Москва, «Недра», 1989;
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, «Недра», 1989;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва, «Недра», 1988;

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-25-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- ГКИНП (ОНТА)-02-272-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS;
- ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем Глонасс и GPS;
- ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV класса;
- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и картографических работах.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14-25-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок работ расположен на территории МО ГО Сыктывкар, ул. Лесопарковая д. 51.

Транспортная схема представлена автомобильными дорогами с асфальтированным покрытием круглогодичного действия.

Абсолютные отметки в районе работ колеблются от 115 до 116 м.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является река Сысола, которая протекает примерно в 3 км восточнее от участка изысканий. Ширина водоохраной зоны реки составляет 200м. Участок изысканий не расположен в водоохраной зоне реки Сысола.

Участок изысканий находится рядом с действующими жилыми и офисными зданиями. Естественная поверхность в районе площадки подверглась значительному влиянию техногенных факторов при строительстве рядом стоящих строений, и подъездных дорог.

По климатическому районированию территории Российской Федерации для строительства участок изысканий расположен в IV климатическом подрайоне (СП 131.13330.2018, приложение А).

Согласно СП 131.13330.2016 район работ относится к I юго-западному климатическому району. В соответствии с СП 20.13330.2018 (приложение Ж) участок изысканий по весу снегового покрова приурочен к V району, по средней скорости ветра за зимний период – к IV району, по давлению ветра – к I району, по толщине стенки гололеда – к II району.

Согласно СП 131.13330.2016 в соответствии с комплексным показателем исследуемая территория по степени влажности относится к нормальной зоне.

Для данной территории характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Преобладание холодного арктического воздуха зимой и теплого континентального летом создает контраст температуры в годовом ходе.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1°С. В отдельные годы в зависимости от атмосферной циркуляции она может значительно отклоняться от среднего значения. Самым теплым месяцем года является июль (плюс 17,2 °С – средняя температура воздуха), самым холодным – январь (минус 15,2 °С). В суровые зимы в отдельные дни средняя суточная температура воздуха может понижаться до минус 47 °С. В самые жаркие дни лета средняя суточная температура может повышаться до плюс 30 °С, а максимальная – плюс до 35 °С.

Среднее годовое количество осадков составляет 560 мм, из них 331 мм приходится на жидкие осадки, 134 мм – твердые, 95 – смешанные. Около 75 % из общего количества осадков приходится на теплое время года (апрель – октябрь). Для данного района характерно большое число дней с осадками (до 201 дня в год). Больше всего дней с осадками бывает в октябре и декабре (21 день за

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-25-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

месяц), меньше всего в апреле – августе (13 – 14 дней в месяц). Осенью и зимой преобладают обложные, весной и летом ливневые осадки.

В целом, за год преобладают ветры южного и юго-западного направлений (44 % от общего числа случаев). Их повторяемость особенно велика в холодное время: с октября по февраль они наблюдаются более чем в 50 % случаев. В теплое время увеличивается повторяемость северных ветров. В период с мая по август их повторяемость составляет 17 – 20 %. Средняя годовая скорость ветра равна 4,1 м/с.

В среднем за год отмечается 194 пасмурных, 22 ясных и 149 с переменной погодой дней по общей облачности. В годовом ходе максимум числа пасмурных дней по общей облачности приходится на октябрь – декабрь (22 – 23 дня в месяц), а минимум на июнь – август (10 – 11 дней в месяц). Наибольшее число ясных дней по общей облачности наблюдается в апреле (2,8 дня) и в июле – августе (2,5 – 2,6 дня). В октябре такие дни бывают не ежегодно (0,5 дня).

Снежный покров в районе работ держится около половины года, в среднем 182 дня. В большинстве случаев максимальная высота снежного покрова за зиму не превышает 80 см.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	Лист
							5

3 Топографо-геодезическая изученность района работ

Ранее ИП Колесник П.А. топографо-геодезических работ на данном участке не выполняло.

Система координат МСК-11-4.

Система высот Балтийская 1977 г.

Государственная геодезическая сеть развита слабо.

Ближайшие пункты триангуляции:

- п.тр. Верхний Чов расположен в 12 км к северо-западу от участка изысканий;
- п.тр. Убшор расположен в 17 км к юго-западу от участка изысканий;
- п.тр. Лесной расположен в 6 км к западу от участка изысканий;
- п.тр. Сысольский расположен в 5 км к югу от участка изысканий;
- п.тр. Даса Шор расположен в 13 км к западу от участка изысканий.

Для производства работ в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» была получена выписка на пункты ГГС, которые были обнаружены в процессе рекогносцировки, (приложение В).

При обследовании пунктов ГГС выявлено, что центр находится в нормальном состоянии, пункты неподвижны и пригодны для выполнения работ по созданию планово-высотного обоснования.

Были использованы карты М 1:100 000 составленные по картам М 1:50 000, созданные по материалам съемок 1941, 1958, 1961 гг. и обновленные в 1975 – 1982 гг. ГУГиК при СМ СССР.

Ситуационный план (14-25-ИГДИ-Г.1) прилагаются к отчету.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

4 Сведения о методике и технологии выполненных работ

В соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение А), СП 47.13330.2016, СП-11-104-97 выполнялась топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м.

В процессе изысканий использовался следующий геодезический инструмент: комплект спутниковых геодезических ГНСС-приемников EFT M1 Plus свидетельства о поверке от 3.03.2025 г. № С-ГСХ/03-03-2025/413954062, аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS свидетельство о поверке от 3.03.2025 г. №С-ГСХ/03-03-2025/413954061, электронный тахеометр Leica FlexLine TS03 свидетельство о поверке от 20.06.2025 г. № С-ГСХ/20-06-2025/441088312. Все приборы прошли метрологическую аттестацию (приложение Ж).

Ине. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

5 Создание планово-высотной сети

В соответствии с нормативами ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 п. 6.2.7.2 закреплялись на местности точки съемочного обоснования в виде установки дюбель-гвоздей в бордюр и асфальт.

Создание планово-высотной сети на объекте производилось построением спутниковой геодезической сети сгущения (СГСС).

Геодезические работы по созданию СГСС выполнены в соответствии с основными положениями инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02).

СГСС опирается на 5 пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Это пункты триангуляции: Верхний Чов, Убшор, Лесной, Сыольский, Даса Шор. Удаленность пунктов ГГС от определяемых точек не превышает 30 км.

Определено планово-высотное положение 2 пунктов СГСС. В соответствии с нормативами ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 был выбран метод развития съемочного обоснования – построение сети, метод спутниковых определений – статика.

Наблюдения выполнялись ГНСС приёмниками EFT M1 Plus, EFT M2. Базовая станция устанавливалась на пункты ГГС (пункты триангуляции), ровер непосредственно на пункты СГСС. Наблюдения выполнены в режиме статики при следующих установках:

- регистрируемых спутников – не менее 8 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 30 минут на исходных пунктах;
– не менее 30 минут на определяемых пунктах;
- интервал регистрации – 15 секунд;
- значение PDOP для вектора – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°.

Обработка спутниковых измерений и уравнивание было произведено программным комплексом EFT Post Processing (EFT PP). Ведомость оценки точности спутниковых измерений приведена в табл. 3, схема спутниковых наблюдений приведена на рисунке 1.

Таблица 3 – Ведомость оценки точности спутниковых измерений

Имя	Тип решения	dN (m)	dE (m)	dHt (m)	Horz RMS (m)	Vert RMS (m)
Верхний Чов - Убшор	Фиксированное	22005.12	6923.91	-55.8	0,004	0,003
Верхний Чов - Лесной	Фиксированное	11264.86	160.83	-51.5	0,005	0,001
Верхний Чов - Сыольский	Фиксированное	15279.66	-4963.71	26.6	0,006	0,005
Верхний Чов - Даса Шор	Фиксированное	6092.49	6833.24	-59	0,006	0,006

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	Лист
							8

Убшор - Лесной	Фиксированное	-10740.26	-6763.08	4.3	0,003	0,003
Убшор - Сысольский	Фиксированное	-6725.46	-11887.62	82.4	0,005	0,002
Убшор - Даса Шор	Фиксированное	-15912.63	-90.67	-3.2	0,004	0,004
Сысольский - Даса Шор	Фиксированное	-9187.17	11796.95	-85.6	0,007	0,003
Сысольский - Лесной	Фиксированное	-4014.8	5124.54	-78.1	0,006	0,006

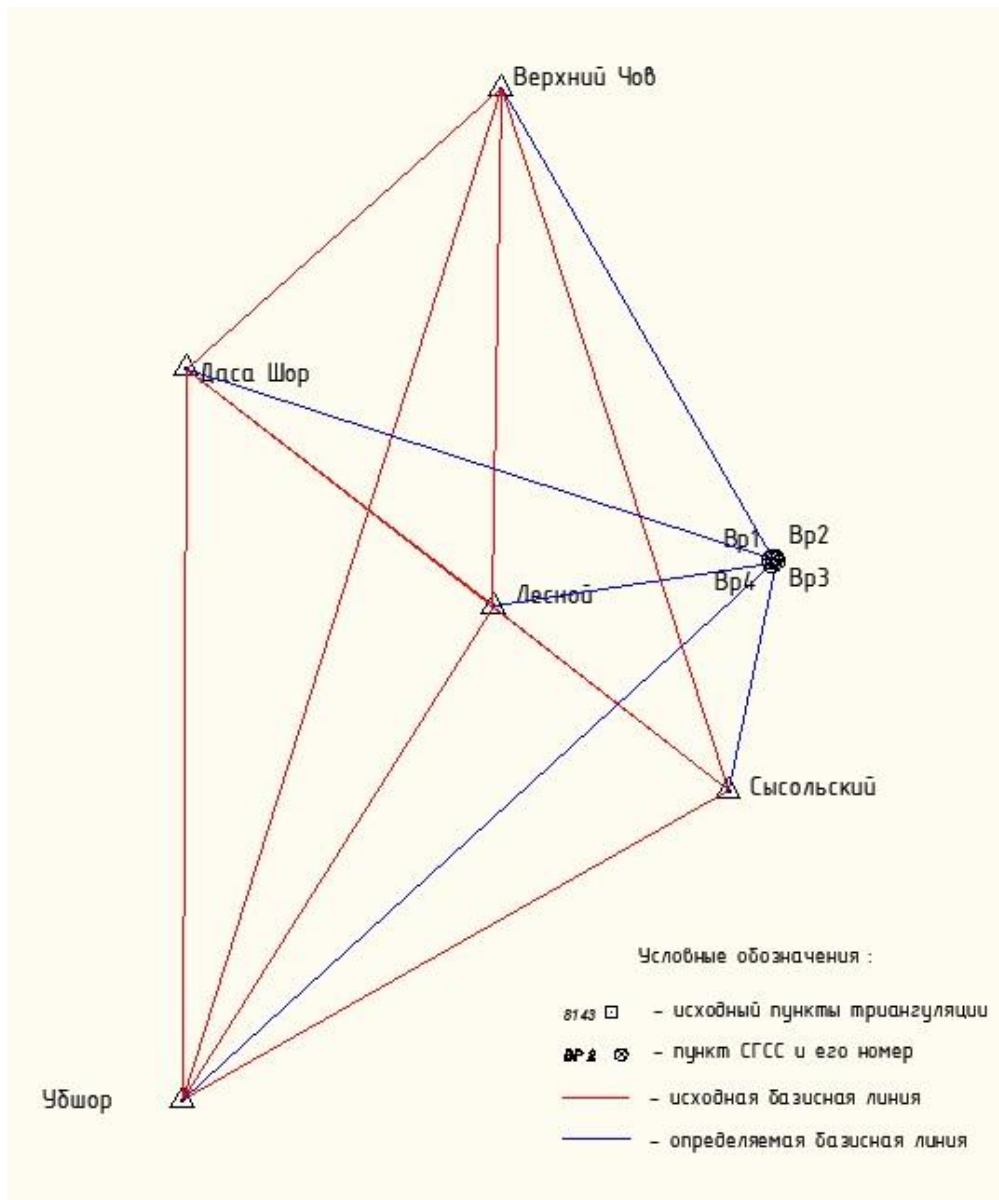


Рисунок 1 – Схема спутниковых наблюдений

Дальнейшее сгущение плано-высотной сети осуществлялось проложением висячих теодолитных ходов с привязкой к пунктам СГСС. Висячие теодолитные хода прокладывались электронным тахеометром. Расстояния между точками в ходах определялись тахеометром в прямом и обратном направлениях. Предельное расстояние между тахеометром и отражателем – не более 100 м, высота прибора и отражателя над центром измерялась с точностью – 1 мм.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6 Топографическая съемка

Перед началом работ выполнена детальная рекогносцировка на местности, с определением границ съемки.

С пунктов СГСС была выполнена топографическая съемка (подробностей) всей наземной и подземной ситуации (полярный метод) для составления топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. Съемка подземных коммуникаций выполнялась при помощи трубокабелеискателя RD-7000, точность обнаружения (+-10 %) от глубины заложения коммуникаций.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубокабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 1 мм – в М 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученных с помощью трубокабелеискателей во время съемки и по данным контрольных полевых измерений, не превышает 15 % глубины заложения коммуникации.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышает 0,4 мм в масштабе плана.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

7 Камеральные работы

По результатам полевых работ выполнены камеральные работы. Создана электронная версия топографических планов, которая будет использована при разработке рабочей документации. Детальность топографических планов соответствует приложению «Д» СП-11-104-97.

Топографический план составлен в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500» на листах произвольной разграфки. Окончательная обработка графического материала выполнена с применением автоматизированных методов обработки при помощи программного обеспечения AutoCAD.

После камеральной отрисовки производились согласования на правильность нанесения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями (согласования производились комплектом листов на весь участок).

Все подземные сети нанесены на план условными обозначениями с указанием назначения, материала труб, диаметра и глубины заложения. После согласований все изменения вносились на чертежи инженерных изысканий, топографический план с согласованиями приведен в 14-25-ИГДИ-Г.2

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

8 Сведения о проведении технического контроля и приемка работ

Полевой контроль над ходом работ и соблюдением правил техники безопасности осуществлялся между ИП Колесник П.А. и инженером-геодезистом Гришиным А.В.

Материалы изысканий контролировались как в полевых, так и в камеральных условиях в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате полевого контроля проверено закрепление точек СГСС. Осуществлялся инструментальный контрольный набор пикетов со станций и контрольных промеров. Отклонения контрольных точек в плановом положении укладываются в допуски «Инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500».

Проведен просмотр полевой документации, проконтролировано соблюдение допусков при обработке.

В камеральных условиях проверено соответствие координат и высот. Топографический план М 1:500 проверен по качеству и полноте изображенной ситуации и рельефа.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

9 Заключение

Топографо-геодезические работы по объекту: «Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104002», были выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение А).

Материалы топографо-геодезических изысканий по своему составу, полноте и качеству отвечают требованиям технического задания на выполнение инженерных изысканий и действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500» и пригодны для дальнейшего использования при проектировании.

Созданный инженерно-топографический план достоверно отражает состояние территории. Представленный отчет об инженерно-геодезических изысканиях отвечает целям и задачам для проектирования объекта.

При выполнении топографо-геодезических работ использовались нормативные документы, приведенные ниже.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т			

10 Основная нормативная документация

1 СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть 1, 2, 3.

2 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

3 Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».

4 ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.

5 ГОСТ 2.105-95* Общие требования к текстовым документам.

6 ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, «Недра», 1982.

7 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, ГУГК СССР, Москва, «Недра», 1989.

8 ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

9 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, «Недра», 1989.

10 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва, «Недра», 1988.

11 ГКИНП (ОНТА)-02-272-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS.

12 ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем Глонасс и GPS.

13 ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV класса.

14 Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и картографических работах.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

Приложение А
(обязательное)

Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:
Индивидуальный предприниматель
Сахарова Ирина Вадимовна

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель
Колесник Полина Александровна

_____ И.В. Сахарова
« ____ » _____ 2025г.



_____ П. А. Колесник
_____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104002
2	Застройщик (технический заказчик)	ИП Сахарова И.В. ОГРН 304110126400146; ИНН 110100244641
3	Исполнитель изысканий (Исполнитель)	ИП Колесник П.А. ОГРНИП 321112100019913, ИНН 110120125459
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда на выполнение работ от 19.11.2025 года № 14-2025
5	Местоположение и границы участка работ	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 51. Участок изысканий представляет собой территорию с существующим одноэтажным зданием
6	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Формат документации в электронном виде в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр: PDF/A и любом из перечисленных: DWG, DWX – для документов с графическим содержанием; PDF/A, ODT и любом из перечисленных: DOC, DOCX – для документов с текстовым содержанием;
7	Цели, задачи и виды инженерных изысканий	<u>Инженерно-геодезические изыскания:</u> Выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ГНТА) 17-004-99, ГКИНП 02-033-82, ГКИНП (ОНТА) 01-271-03, ГКНИП 02-049-086. Система координат - местная, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости в субъекте Российской Федерации. Система высот - Балтийская 1977 г. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5. Составить цифровые топографические планы в формате AutoCad (dwg).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-25-ИГДИ-Т

Лист

15

Приложение Б
(обязательное)

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

110120125459-20251111-1255

(регистрационный номер выписки)

11.11.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Колесник Полина Александровна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

321112100019913

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	110120125459
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Колесник Полина Александровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Колесник Полина Александровна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	167001, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 24, кв. 79
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-110120125459-1159
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.06.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.06.2024	Нет	Нет



1

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-25-ИГДИ-Т

Лист

16

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-25-ИГДИ-Т

Лист

17

Приложение В
(обязательное)

Копия выписки о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде

от «03» июня 2025 г.

№ 170-13439/2025-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «15» мая 2025 г. № 170-13439/2025 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или её филиал

Индивидуальному предпринимателю Колесник Полине Александровне (ИНН:
110120125459; ОГРНИП: 321112100019913)

(указываются сведения о заявителе (для физического лица – фамилия, имя отчество (при наличии);

для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

на срок¹ 12 месяцев содержащиеся в федеральном фонде

(указывается срок использования сведений
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной
гравиметрической сети
и геодезических сетей специального назначения)

пространственных данных по состоянию на «03» июня 2025 г. следующие сведения в

МСК-11 Республика Коми, зона 4

(указывается система координат и (или) государственная система высот)

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т			

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-11 Республика Коми, зона 4

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
1	P3921417	Сысольский, сигн., 6.000 м, 60 оп.знак, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	P3921103	Дасашор, сигн., 37.900 м, P3905оп.знак, 3793	Астрономо-геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса)	
3	P3921401	Верх. Чов, сигн., 6.000 м, 60 оп.знак, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	P3921225	Убшор, сигн., 43.000 м, 39 оп, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	
5	P3921S002	Лесной, сигн., 60 оп.знак, б/№	СГС - 1	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных
А. К. Останин

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

Приложение Г
(обязательное)

Свидетельства о поверках и метрологические характеристики

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>76892-19</u>
Тип СИ	EFT M1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RH11649149
Модификация СИ	EFT M1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	03.03.2025
Поверка действительна до	02.03.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 24-19
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/03-03-2025/413954062
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Име. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-25-ИГДИ-Т

Лист

20

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63059-16
Тип СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RH11648856
Модификация СИ	EFT M2 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	03.03.2025
Поверка действительна до	02.03.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/03-03-2025/413954061
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Име. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-25-ИГДИ-Т

Лист

22

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14-25-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>74762-19</u>
Обозначение типа СИ	Leica FlexLine TS03, Leica FlexLine TS07, Leica FlexLine TS10
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	3316165
Модификация СИ	Leica FlexLine TS03

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.06.2025
Поверка действительна до	19.06.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 109-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/20-06-2025/441088312
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-25-ИГДИ-Т

Лист

24

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1Р.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482](#)

[81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-25-ИГДИ-Т	



- Условные обозначения:
- участок проведения работ;
 - граница запрашиваемого земельного участка;

Согласовано

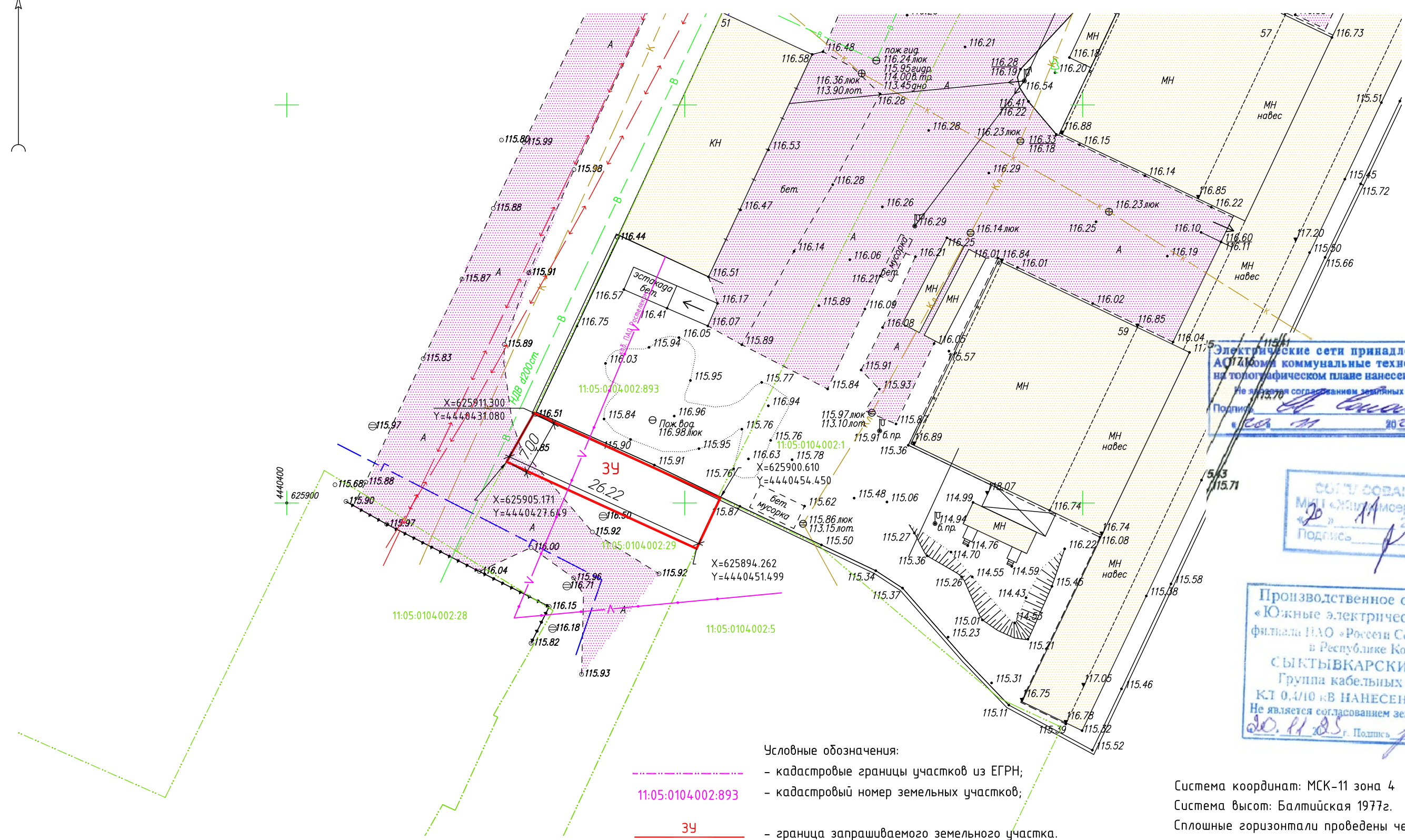
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал		Гришин			11.25
Проверил		Колесник			11.25

14-25-ИГДИ-Г.1		
Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/Э980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104-002		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист / Листов
	И	1 / 1
Ситуационный план М 1: 1 000	ИП Колесник П.А. г.Сыктывкар, 2025 г.	



Электрические сети принадлежащие АО «Южные электрические сети» филиала «Сыктывкар» на топографическом плане нанесены верно
 Не является согласованием земляных работ
 Подпись: *[Signature]*
 20.11.25 г.

СОГЛАСОВАНО:
 М.П. «Южные электрические сети»
 20.11.25 г.
 Подпись: *[Signature]*

Производственное отделение
 «Южные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми
СЫКТЫВКАРСКИЙ РЭС
 Группа кабельных линий
 КТ 0.4/10 кВ НАНЕСЕНЫ ВЕРНО
 Не является согласованием земляных работ
 20.11.25 г. Подпись: *[Signature]*

- Условные обозначения:
- кадастровые границы участков из ЕГРН;
 - кадастровый номер земельных участков;
 - граница запрашиваемого земельного участка.

Система координат: МСК-11 зона 4
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель начальника ПТО филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкар
 «Б» Шохва
 20.11.25 г.
 Подпись: *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО:
 ОАО «СЫКТЫВКАРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
 «20» ноября 2025 г.
 Подпись: *[Signature]*

ООО «Комитеплоэнерго»
 СЫКТЫВКАРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
 РАЙОН ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
 СОГЛАСОВАНО:
 «20» 11.25 г.

						14-25-ИГДИ-Г.2			
						Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3980 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0104:002			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
							И		1
Разработал		Гришин		<i>[Signature]</i>	11.25	Топографический план М1 : 500	ИП Колесник П.А. г.Сыктывкар, 2025 г.		
Проверил		Колесник		<i>[Signature]</i>	11.25				